

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15/3
от «29» сентября 2015 г.

С «31» августа 2015 года по «20» сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 159, нежилых – 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8 651,75** кв. метров, в том числе **8 117,80** кв. метров жилых помещений, **533,95** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 51,71 (Пятьдесят одна целая семьдесят одна сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Рыбин Д.А. - собственник кв. 131;
- управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О капитальном ремонте:**
 - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 1.2. Об определении владельца специального счета.
 - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.
2. Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,46 руб./кв.м.
3. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,46 руб./кв.м».

Утвердить с 1 сентября 2015 года тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,46 руб./кв.м:

ЗА	72,27% голосов
ПРОТИВ	22,05% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,69% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить с 1 сентября 2015 тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,46 руб./кв.м.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	85,92% голосов
ПРОТИВ	5,72% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,35% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением,
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 131



Д.А. Рыбин

управляющая организация
ООО «ВЕСТА-Сервис»



В.А. Монахов